

# 文冲城中村改造自编 F5-F6 栋住宅楼建 设项目环境保护设施验收报告

编制单位：广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司

编制日期：2021年11月



建设单位：广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司

编制单位：广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司

法人代表：吴健

项目联系人：石宇

电话：15202054094

地址：广州市黄埔区石化路 106 号

邮编：510799

# 目录

1. 前言.....	1
2. 收监测依据.....	2
3. 建设项目工程概况.....	3
3.1 工程内容及规模.....	3
3.2 产生的主要污染物.....	5
4. 主要污染源及治理措施.....	10
4.1 废水排放情况及治理措施.....	10
4.2 废气排放情况及治理措施.....	10
4.3 噪声排放情况及治理措施.....	10
4.4 固废排放情况及治理措施.....	10
5. 环评主要结论及环评批复要求.....	11
5.1 环境影响评价结论.....	11
5.2 环境影响评价批复“埔环管影字（2013）50号”.....	11
6. 验收评价标准.....	12
6.1 废水评价标准.....	12
6.2 废气评价标准.....	13
6.3 噪声评价标准.....	13
6.4 固体废弃物.....	13
7.质量保证措施和监测分析方法.....	13
7.1 质量控制和质量保证.....	13
7.2 监测内容及分析方法.....	14
8.验收监测结果及分析.....	17
8.1 监测工况.....	17
8.2 废气监测结果及分析.....	17
8.3 噪声监测结果及分析.....	20
8.4 类标准要求。.....	21
8.5 总量核算.....	21

9.环境管理检查.....	21
10.结论.....	24
10.1 环境管理检查结论.....	24
10.2 工况结论.....	24
10.3 废气结论.....	24
10.4 噪声结论.....	24
10.5 固废结论.....	24
10.6 其他情况说明.....	25
附件一：环评批复（埔环管影字〔2013〕50号）.....	28
附件二：排污口规范化设置情况.....	31
附件三：污染源排污口申请表.....	35
附件四：检测报告.....	36
附件五：项目管网分布图.....	42

## 1. 前言

文冲城中村改造自编 F5-F6 栋住宅楼建设项目位于广州市黄埔区文冲(石化路以西)城中村改造范围内，2013 年 4 月，建设单位广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司委托广州茵绿环境科技发展有限公司编制了《文冲城中村改造自编 F5-F8 栋住宅楼建设项目环境影响报告表》，并于 2013 年 5 月 23 日取得广州市黄埔区环境保护局签发的“关于文冲城中村改造自编 F5-F8 栋住宅楼建设项目环境影响报告表的批复”，批复文号为“埔环管影字〔2013〕50 号”

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号），第一章 第四条“建设单位是建设项目竣工环境保护验收的责任主体，应当按照本办法规定的程序和标准，组织对配套建设的环境保护设施进行验收，编制验收报告”，为此，建设单位委托广东中诺检测技术有限公司对本项目取样监测，在此基础上，编制出本竣工环境保护验收报告作为项目竣工环境保护验收依据。

## 2. 收监测依据

- (1) 《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号，2017 年 10 月 1 日）；
- (2) 《广东省建设项目环境保护管理条例》（2012 年 7 月 26 日修正）；
- (3) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）；
- (4) 《广州市生态环境局关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知》（穗环〔2020〕102 号）；
- (5) 广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司，《文冲城中村改造自编 F5-F8 栋住宅楼建设项目环境影响报告表》（2013 年 4 月）；
- (6) 广东中诺检测技术有限公司监测报告（CNT202103677，2021 年 11 月）；
- (7) 《环境监测技术规范》等监测技术规范。

### 3. 建设项目工程概况

#### 3.1 工程内容及规模

依据《文冲城中村改造自编 F5-F8 栋住宅楼建设项目环境影响报告表》(2013 年 4 月)及《关于文冲城中村改造自编 F5-F8 栋住宅楼建设项目环境影响报告表的批复》,批复文号为“埔环管影字(2013)50 号。文冲城中村改造自编 F5-F8 栋住宅楼建设项目总建设内容:占地面积 11000 平方米,总建筑面积 68893 平方米,建设内容包括 2 栋地上 33 层住宅楼(自编 F5、F6 栋)、1 栋地上 28 层住宅楼(自编 F7 栋)、1 栋地上 24 层住宅楼(自编 F8 栋)。其中 F5、F6 栋首层连通,设有架空层、入户大堂、社区居委会、公厕、老年人服务站点,2-33 层为住宅,天面层设有电梯机房;F7 栋首层设有架空层、住户大堂、住宅,2-28 层为住宅,天面层设有电梯机房;F8 栋首层设有架空层、开关房电气、住宅大堂、住宅,2-24 层为住宅,天面层设有电梯机房。本项目配套设备用房设于地下室预留设备区内,设风机 4 台、水泵 4 台。项目总投资 7234 万元,环保投资约 60 万元。

##### (1) 实际建设和验收情况:

文冲城中村改造自编 F5-F8 栋住宅楼建设项目实际建设内容为 F5-F6 栋地上 33 层住宅楼,地下负一层(F5、F6 栋首层连通,设有架空层、入户大堂、临街商铺,2-33 层为住宅,天面层设有电梯机房,负一层为配套设备用房),总建筑面积为 26684.10 m<sup>2</sup>;F7-F8 栋不包含本项目建设内。本项目不设餐饮、KTV、酒店、无中央空调冷却塔,备用发电机房和生活水泵房位于 F6 栋负一层,同时配套的环境保护设施已建成。

## (2) 主要验收范围

本期主要验收内容为文冲城中村改造自编 F5-F6 栋住宅楼建设项目（下称“本项目”），包括 2 栋（自编 F5、F6）地上 33 层，地下 1 层的住宅楼，其中 F5、F6 栋首层连通，设有架空层、入户大堂、临街商铺，2-33 层为住宅。本项目已自建 1 个容积为 100 立方米化粪池，污废水经预处理后排至市政管道纳入大沙地污水厂集中处理；F6 栋负 1 层设置备用发电机配备了水喷淋装置，尾气经水喷淋处理后，由内置烟道引至 F6 栋 33 层天面排放；各机电设备均设置在密闭的设备房内，并进行了相应的减震、隔声及消声等降噪处理；生活垃圾堆放在垃圾收集站，定期交由城市管理部门清运处理。

## (3) 建筑功能用途分布

序号	编号	楼层	楼层功能
1	F5、F6 栋	1 层	入户大堂、临街商铺
2	F5、F6 栋	2-33 层	住宅
3	F5、F6 栋	-1 层	备用发电机房、生活水泵房等设备房

由上表可得：本项目住宅楼规划的主要功能为商业（不含餐饮）和住宅，实际建设的各楼层功能用途与报告表一致：本项目 F6 栋的负一层的发电机房内增设有 1 台功率为 800kw 的备用发电机。

本项目位于广州市黄埔区文冲（石化路以西）城中村改造范围内（改造规划方案 F 地块），本项目所在地块东面相邻为文冲涌支流；南面相邻为文冲城中村 F1-F4、F7 栋；西面相邻为文冲涌；北面相邻为 20 米宽的大沙东路，隔大沙东路为黄埔区人民法院；本项目地理位置详见图 1 地理位置图，卫星影像情况详见图 2 卫星影像图，项目平面布置详见图 3 平面布置图。

本项目其用电由市政电网供给，同时在 F6 栋负一层的独立发电机房内设置



1 台 800kW 备用柴油发电机，配备了水喷淋装置，尾气经水喷淋处理后，由内置烟道引至 F6 栋 33 层天面排放。本项目用水由市政自来水网提供；本项目商业临街商铺，不包含餐饮。

目前，本项目已设置了排污口规范化（设置情况详见附件三），并取得了广州市黄埔区水务局下发的排水许可证。

### 3.2 产生的主要污染物

本项目经营商业、住宅，在商铺和住宅过程中产生的污染物主要有生活污水、设备噪声、商业活动噪声、用发电机烟气、生活垃圾、厨余垃圾等。

图 1:地理位置图



图 2:卫星影像图



图 3：平面布置图



## **4. 主要污染源及治理措施**

### **4.1 废水排放情况及治理措施**

目前，项目已实行雨污分流，已建设完善的雨污分流排水管网，项目并取得了《排水许可证》；住宅和商业的生活污水经过收集后采取三级化粪池预处理措施后，通过市政管污水网排放至大沙地污水厂处理。

### **4.2 废气排放情况及治理措施**

在 F6 栋负一层的独立发电机房内设置 1 台 800kW 备用柴油发电机，配备了水喷淋装置，尾气经水喷淋处理后，由内置烟道引至 F6 栋 33 层天面排放

### **4.3 噪声排放情况及治理措施**

项目的各机电设备均设置在密闭的设备房内并进行减振处理。备用发电机进行隔声、减振、消声等综合处理；水泵经过隔声、减振处理；抽排风机经过隔声、减振处理。合理规划布局来往车辆的车道，保持进出车流的畅通，禁鸣喇叭，严格管理停车的泊位顺序。

### **4.4 固废排放情况及治理措施**

项目产生的生活垃圾放置在专用垃圾房内，做到日产日清，定期交由城市管理部门清运处理。

## 5. 环评主要结论及环评批复要求

### 5.1 环境影响评价结论

文冲城中村改造自编 F5-F6 栋住宅楼建设项目，按现有报建功能和规模，本项目的建设有较好的社会效益和经济效益。本项目建成后对周围环境造成废水、废气、噪声污染较小，建设单位若能切实落实本环评提出的各项环境污染防治措施，落实“三同时”制度，加强环境管理，保证环保投资的投入，确保污染物达标排放，则本项目建成投入使用后，对环境的影响是可以接受的。在此前提下，本项目的选址和建设从环境保护角度而言，是可行的。

### 5.2 环境影响评价批复“埔环管影字〔2013〕50号”

5.2.1 文冲城中村改造自编 F5-F6 栋住宅楼建设项目位于广州市黄埔区广新路，中心地理坐标为：N113° 46' 85.73"，E23° 11' 09.71"总用地面积 4812.35 m<sup>2</sup>，总建筑面积 26684.1 m<sup>2</sup>，总投资 6531.04 万元，建成后作为黄埔区当地的房地产建设，商业场所计划进驻的临时商铺（不含餐饮），不进驻工业项目。项目建设内容：F5-F6 栋地上 33 层住宅楼，地下负一层（F5、F6 栋首层连通，设有架空层、入户大堂、临街商铺，2-33 层为住宅，天面层设有电梯机房，负一层为设备用房），总建筑面积为 26684.10 m<sup>2</sup>；F7-F8 栋不包含本项目建设内。本项目不设餐饮、KTV、酒店、无中央空调冷却塔，备用发电机房和生活水泵房位于 F6 栋负一层。

5.2.2 该项目各类污染物排放控制要求如下：

(1) 节约用水，项目污水经三级化粪池处理后排入城镇污水处理厂，有

利于水环境保护，不会对纳污水体产生明显影响。

(2) 生活垃圾经统一收集后交由环卫部门处理。

(3) 运营期备用发电机燃烧废气经处理达标后由专门烟道引至高空排放。

(4) 应加强地下层的通风排气系统，保持地下层空气质量良好。

(5) 经营、管理者应加强管理，对进出车辆采取禁鸣、停车后熄火等措施。

(6) 合理设置备用发电机、抽排风机、消防水泵等设备位置，高噪声设备放置在远离敏感区一侧；采取适当的隔声、减震、消音措施；合理布局设备位置及做好噪声的防治工作，尽量减少其对周围环境的影响。

(7) 经营、管理者应做好绿化措施，种植乔木、草皮，同时落实各项环保措施，减少运营中污染物对周边环境的影响。

5.2.3 将项目的环保投资纳入工程投资预算并加以落实。

5.2.4 项目的环境影响评价文件经批准后，如工程的性质、规模、地点或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，建设单位应当重新报批本项目的的环境影响评价文件。

5.2.5 项目的日常监督管理由黄埔区生态环境局负责。

## 6. 验收评价标准

### 6.1 废水评价标准

广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）三级标准（第二时段）排放

标准(即 COD<sub>Cr</sub>≤500mg/L、BOD<sub>5</sub>≤300mg/L、SS≤400mg/L、动植物油≤100mg/L、LAS≤20mg/L)。

## 6.2 废气评价标准

广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段工艺废气大气污染物限值,烟气黑度小于林格曼黑度 1 级的要求。(SO<sub>2</sub>≤500mg/m<sup>3</sup>; NO<sub>x</sub>≤120mg/m<sup>3</sup>; 烟尘≤120mg/m<sup>3</sup>);

## 6.3 噪声评价标准

东、南、西面执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类(昼间≤60dB(A)、夜间≤50dB(A)),北面执行 4类(昼间≤70dB(A)、夜间≤55dB(A))区域限值标准要求。

## 6.4 固体废弃物

《广州市固体废物污染环境防治规定》2001年6月

# 7.质量保证措施和监测分析方法

## 7.1 质量控制和质量保证

验收监测的质量保证和质量控制按照国家环保总局颁发的《环境监测技术规范》、《环境水质监测质量保证手册》(第二版)、广东省地方标准《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)、广东省地方标准《大气污染物排放限值》

(DB44/27-2001)、《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的质量保证和质量控制有关章节的要求进行。主要要求包括:

(1)监测人员持证上岗,所用计量仪器均经过计量部门检定或校准合格并在



有效期内使用。

(2) 采样前大气、烟气采样器进行气路检查和流量校核，保证监测仪器的气密性和准确性。

(3) 噪声测量前后用标准声源对噪声计进行校准，监测前后校准值差值不大于 0.5dB (A)。

(4) 实验室样品分析均同步完成全程序双空白实验、做样品总数 10% 的加标回收和平行双样分析。

(5) 验收监测的采样记录及分析测试结果，按国家标准和监测技术规范有关要求进行处理和填报，并按有关规定和要求进行三级审核。

(6) 监测分析方法均采用通过计量认证（实验室资质认定）的方法，分析方法能满足标准要求。

## 7.2 监测内容及分析方法

### (1) 监测内容

表 7.2.1 废气监测点位、因子、频次

污染源类型	监测点位	监测因子	监测频次
备用柴油发电机 尾气排放口废气	备用柴油发电机 尾气排放口	二氧化硫、氮氧化 物、烟尘、烟气黑度	采样 3 次 / 天， 连续监测 2 天
备注：监测点位置详见图 7.2.6；			

表 7.2.2 噪声监测点位、因子、频次

类别	监测点位	监测因子	监测频次
项目边界噪声	本项目四周边界外 1m 处（4 个监测点）	等效连续 A 声级	采样 2 次 / 天，连 续监测 2 天
备注：边界监测点位置详见下图 7.2.6。			

表 7.2.3 工业企业厂界噪音、备用发电机产生噪声监测点位、因子、频次

类别	监测点位	监测因子	监测频次
噪声	发电机房外 N1	倍频带声压级	采样 2 次 / 天，连续监测 2 天
	发电机房外 N2		
备注：边界监测点位置详见下图 7.2.6。			

(2) 污染物监测分析方法

表 7.2.4 废气的监测分析及依据

序号	监测因子	分析方法	检出限
1	颗粒物	《固定污染源废气 低浓度颗粒物的测定 重量法》（HJ 836-2017）	1.0mg/m <sup>3</sup>
2	二氧化硫	《固定污染源排气中二氧化硫的测定 定电位电解法》（HJ/T 57-2017）	3mg/m <sup>3</sup>
3	氨氮化物	《固定污染源废气 氮氧化物的测定 定电位电解法》（HJ 693-2014）	3mg/m <sup>3</sup>
4	烟气黑度	《空气和废气检测分析方法》（第四版增补版）国家环境保护总局 2003 年测烟望远镜法（B）5.3.3（2）	/

表 7.2.5 噪声的监测分析及依据

序号	监测因子	分析方法	检出限
1	噪声 Leq	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）	/

监测噪音位点图 7.2.6



## 8.验收监测结果及分析

### 8.1 监测工况

验收监测期间，该建设项目柴油发电机、水泵、风机、配电房等设备均正常运作，符合竣工验收工况要求，废气、噪声的监测数据有效。

### 8.2 废气监测结果及分析

2021年11月15~16日对备用柴油发电机尾气进行验收检测。

表 8.2.1 备用柴油发电机尾气检测结果

采样时间	2021-11-15~2021-11-16		采样人员	黄志聪、庄灿杰、罗明宙				
分析时间	2021-11-15~2021-11-17		分析人员	杨培钰、苏海瑜				
治理设施及运行情况	水喷淋，正常运行。							
监测项目及结果								
检测日期	检测项目		检测结果				标准 限值	结果 评价
			第1次	第2次	第3次	最大值		
2021-11-15	排气筒高度 (m)		30			/	/	/
	烟道截面积 (m <sup>2</sup> )		0.126			/	/	/
	烟气流速 (m/s)		8.8	8.6	8.7	/	/	/
	标干流量 (m <sup>3</sup> /h)		3476	3396	3417	/	/	/
	含氧量 (%)		9.5	8.9	9.8	/	/	/
	颗粒物	排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	2.3	3.6	3.1	3.6	120	达标
		排放速率 (kg/h)	7.99x10 <sup>-3</sup>	0.012	0.011	0.012	19	达标
	二氧化 硫	排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	105	109	112	112	500	达标
		排放速率 (kg/h)	0.365	0.370	0.383	0.383	12	达标
	氮氧化 物	排放浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	46	43	47	47	120	达标
排放速率 (kg/h)		0.160	0.146	0.161	0.161	3.6	达标	
烟气黑度 (格林曼黑度, 级)		0.5	0.5	0.5	0.5	1	达标	

检测日期	检测项目		检测结果				标准 限值	结果 评价
			第1次	第2次	第3次	最大值		
2021-11- 16	排气筒高度 (m)		30			/	/	/
	烟道截面积 (m <sup>2</sup> )		0.126			/	/	/
	烟气流速 (m/s)		8.9	8.6	8.7	/	/	/
	标干流量 (m <sup>3</sup> /h)		3498	3362	3403	/	/	/
	含氧量 (%)		9.1	9.5	9.4	/	/	/
	颗粒物	排放浓度(mg/m <sup>3</sup> )	3.3	2.5	2.9	3.3	120	达标
		排放速率 (kg/h)	0.012	8.41x10 <sup>-3</sup>	9.87x10 <sup>-3</sup>	0.012	19	达标
	二氧化 硫	排放浓度(mg/m <sup>3</sup> )	113	110	109	113	500	达标
		排放速率 (kg/h)	0.395	0.370	0.371	0.395	12	达标
	氮氧化 物	排放浓度(mg/m <sup>3</sup> )	44	48	43	48	120	达标
		排放速率 (kg/h)	0.154	0.161	0.146	0.161	3.6	达标
	烟气黑度 (格林曼黑度, 级)		0.5	0.5	0.5	0.5	1	达标
环境条件		2021-11-15: 晴、气温: 21.3℃、大气压: 101.4kPa、相对湿度: 57% 2021-11-16: 多云、气温: 22.2℃、大气压: 101.5kPa、相对湿度: 58%						
执行标准		广东地方标准《大气污染物排放限制》(DB44/27-2001) 第二时段二级标准						
备注: “/”表示不适用。								

监测结果表明,项目备用柴油发电机尾气排放监测结果(二氧化硫、氮氧化物、烟尘和林格曼黑度)符合广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段二级排放限值。

### 8.3 噪声监测结果及分析

2021年11月15~16日对项目边界噪声进行验收监测。

表 8.3.1 项目边界噪声检测结果

项目类别	环境噪声	检测人员	黄志聪、庄灿杰、罗明宙			
检测项目及结果						单位: dB (A)
检测日期	检测点位及编号	检测结果 LeqdB(A)		标准限值 LeqdB(A)		结果评价
		昼间	夜间	昼间	夜间	
2021-11-15	发电机房外 N1	58.5	49.0	/	/	/
	发电机房外 N2	56.5	60	/	/	/
	南面厂界外 1 米 N3	58.6	48.6	60	50	达标
	西面厂界外 1 米 N4	59.4	49.3	60	50	达标
	北面厂界外 1 米 N5	59.1	48.7	70	55	达标
	东面厂界外 1 米 N6	58.6	49.1	60	50	达标
2021-11-16	发电机房外 N1	59.4	49.0	/	/	/
	发电机房外 N2	58.6	48.5	/	/	/
	南面厂界外 1 米 N3	59.2	49.8	60	50	达标
	西面厂界外 1 米 N4	59.4	49.2	60	50	达标
	北面厂界外 1 米 N5	58.7	49.1	70	55	达标
	东面厂界外 1 米 N6	59.1	49.0	60	50	达标
环境条件	2021-11-15: 天气良好, 无雨、风速 2.6m/s; 2021-11-16: 天气良好, 无雨、风速 2.5m/s.					
执行标准	东、南、西面执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准, 北面执行 4 类。					

连续 2 天的噪声检测结果显示: 本项目噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 标准。

#### 8.4 类标准要求。

#### 8.5 总量核算

- ① 本项目污水接市政管网, 总量控制指标为  $\text{COD}_{\text{Cr}} \leq 12.61\text{t/a}$ ;  
氨氮  $\leq 1.51\text{t/a}$
- ② 本项目不设置大气污染物总量控制指标;
- ③ 本项目不设置固体废物总量控制指标。

## 9.环境管理检查

### 9.1 环保审批手续和环保“三同时”制度检查

项目执行环境影响评价制度和环保“三同时”制度，环保审查、审批手续完备，主要环保设施（措施）与主体工程同时设计，同时施工，同时投入使用。

### 9.2 环保机构设置和环保管理制度检查

项目环保机构由公司行政人事部负责，负责全公司的环保工作与突发安全事故的预防、处理及通报；公司制定了《环境管理制度》，建立了环保档案。

### 9.3 风险防范措施和污染事故应急预案检查

依据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ/T 169—2004)和《危险化学品重大危险源辨识》(GB18218-2009)，项目不涉及危险化学品。在生产期间未发生污染事故、污染纠纷及投诉。

9.4 雨污分流和污染物排放口规范化整治检查项目实施雨污分流，污染物排放口整治基本规范。

9.5 主要环保设施（措施）的管理、运行及维护情况检查项目各项环保设施管理有序，运行正常，维护良好。

9.6 固体废弃物的产生、处理及处置情况检查项目固体废弃物的产生、储存、处置符合国家相关规定。

### 9.7 环评批复落实情况

环评批复落实情况见表 9.7.1。

表 9.7.1 环评批复及其落实情况对照表

类型	环评批复要求	现场落实措施
水污染物	项目应实施雨污分流排水机制,建设单位应向水务部门申领《排水许可证》。污水中污染物排放浓度应达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准要求,即COD <sub>Cr</sub> <500mg/l、BOD <sub>5</sub> ≤300mg/l、SS<400mg/l、动植物油≤100mg/l。项目所有污水经预处理排至市政管道入大沙地污水处理厂达标后排放。	该项目已自建化粪池,连接市政管网,与环境影响报告表内容一致。
	备用发电机尾气经水喷淋装置处理后通过内置烟道引至所在建筑楼顶天面高空排放,发电机尾气烟色应达林格曼黑度1级,达到《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段二级标准。	已按报告表要求使用轻质柴油作为燃料,设置了水喷淋等措施,根据检测结果显示排放达标。
	运营期地下室及其排风口设置:本项目设备房设置在地下层,其排风口位于公共绿地上方,采用与园林景观绿化配合,减少了对项目辖区内居民的影响。	已落实,地下室及其排风口设置:本项目设备房设置在地下层,其排风口位于公共绿地上方,采用与园林景观绿化配合,减少了对项目辖区内居民的影响。
噪音	项目配套设置的备用发电机、风机等设备应采取消声、隔声、降噪、减振处理,项目边界噪声应符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准。	已按报告表要求落实了设备消声、隔声、降噪、减振处理,根据监测结果显示项目边界噪声均满足相应的标准要求。检测报告(详见附件四)
固体废物	项目产生的生活垃圾放置在专用垃圾房内,做到日产日清,定期交由城市管理部门清运处理。	生活垃圾放置在位于项目西南角的垃圾收集站内。



环保管理	应加强地下层的通风排气系统,保持地下层空气质量良好。	已落实。项目已设置地下层的通风排气系统,保持地下层空气质量良好。
环保管理	经营、管理者应加强管理,对进出车辆采取禁鸣、停车后熄火等措施。	已落实。合理规划布局来往车辆的车道,保持进出车流的畅通,禁鸣喇叭,严格管理停车的泊位顺序。

## 10. 结论

### 10.1 环境管理检查结论

文冲城中村改造自编 F5-F6 栋住宅楼建设项目执行了环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产的“三同时”制度;按照有关规定建立了相关环境保护管理制度。

### 10.2 工况结论

文冲城中村改造自编 F5-F6 栋住宅楼建设项目验收监测期间项目正常运营,符合相关要求,监测结果具有代表性。

### 10.3 废气结论

文冲城中村改造自编 F5-F6 栋住宅楼建设项目的 1 台 800kW 备用发电机废气检测结果符合广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)标准要求,即林格曼黑度 $\leq 1$ 级。

### 10.4 噪声结论

文冲城中村改造自编 F5-F6 栋住宅楼建设项目边界噪声及检测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2 类标准。

### 10.5 固废结论

文冲城中村改造自编 F5-F6 栋住宅楼建设项目生活垃圾收集,并集中堆放在

项目垃圾收集站，由环卫部门清理，且定时对堆放点进行清洗和消毒。项目产生的固体废物处理、处置方式与环评报告表要求相符。

## 10.6 其他情况说明

(1) 施工期间，建设单位与监理单位已按照建设项目环评报告表的要求落实各项污染防治措施，未对周围环境及居民造成影响，无环境污染事故及环保投诉情况。

(2) 配套的污染防治措施按环评报告表要求落实环境保护“三同时”制度，其中生活污水设置了化粪池等预处理措施；项目备用发电机尾气设置了水喷淋处理装置；项目水泵、风机、备用发电机等设备落实了相应的减振、隔声、吸声、消声等治理措施；生活垃圾放置在专用垃圾房内，做到日产日清，定期交由城市管理部门清运处理。

(3) 项目地下室设备设在专用设备房内，相应的减振、隔声、吸声、消声等治理措施已落实。噪声监测时，专用设备房内的设备均正常运行，运行工况 $\geq 75\%$ ，备用发电机尾气监测时，备用发电机运行正常，监测数据有效。由监测结果表明，项目边界噪声、室内噪声、备用发电机尾气均达到相应的执行排放标准限值，符合环境影响评价文件的要求。

项目在设计、施工期均采取了有效地污染防治及生态保护措施，执行环保审批与“三同时”制度，符合环境影响报告表中的要求，工程建设和运行对环境的实际影响较小，验收监测中，设备均正常运行，监测结果均符合国家及相关排放标准要求，项目环保组织结构完善，规章制度健全，环境管理制度化，处理设施的运行、维护由专人负责落实，记录完整、运转良好、绿化状况良好，排污口有明显标识，排污口规范化符合《广东省环境保护条例》第二十五条和《广东省污染源排污口规范化设置导则》（粤环〔2008〕42号）的规定要求。

### 7、建设项目环境保护“三同时”竣工验收登记表

本项目环境保护“三同时”竣工验收登记表如下表所示。

## 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位(盖章): 广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司

填表人(签字):

项目经办人(签字):

<b>建 设 项 目</b>	<b>项目名称</b>		文冲城中村改造自编 F5-F6 栋住宅楼建设项目					<b>建设地点</b>		广州市黄埔区文冲(石化路以西)						
	<b>行业类别</b>		属于第 106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等项中其他。					<b>建设性质</b>		新建(√) 改扩建( ) 技改 补办						
	<b>设计生产能力</b>		包括 2 栋(自编 F5、F6)地上 33 层,地下 1 层的住宅楼,其中 F5、F6 栋首层连通,设有架空层、入户大堂、临街商铺,2-33 层为住宅,地下一层为设备用房。			<b>建设项目 开工日期</b>		2016 年 4 月		<b>实际生产能力</b>		包括 2 栋(自编 F5、F6)地上 33 层,地下 1 层的住宅楼,其中 F5、F6 栋首层连通,设有架空层、入户大堂、临街商铺,2-33 层为住宅,地下一层为设备用房。				
	<b>投资总概算(万元)</b>		6531.04			<b>环保投资总概算(万元)</b>		60		<b>所占比例%</b>		0.91%				
	<b>环评审批部门</b>		广州市黄埔区环境保护局					<b>批准文号</b>		埔环管影字(2013)50 号		<b>批准时间</b>		2013.5.23		
	<b>初步设计审批部门</b>		/					<b>批准文号</b>		/		<b>批准时间</b>		/		
	<b>环保验收审批部门</b>		/					<b>批准文号</b>		/		<b>批准时间</b>		/		
	<b>环保设施设计单位</b>		/					<b>环保设施施工单位</b>		/		<b>环保设施监测单位</b>		广东中诺检测技术有限公司		
	<b>实际总投资(万元)</b>		6531.04			<b>实际环保投资(万元)</b>		60		<b>所占比例%</b>		0.91%				
	<b>废水治理(万元)</b>		10	<b>废气治理 (万元)</b>	20	<b>噪声治理 (万元)</b>		10	<b>固废治理(万元)</b>	5	<b>绿化及生态 (万元)</b>	15	<b>其他</b>	0		
<b>新增废水处理设施能力</b>					<b>新增废气处理设施能力</b>						<b>年平均工作时</b>					
<b>建设单位</b>		广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司			<b>邮政编码</b>	510799	<b>联系电话</b>	15202054094			<b>环评单位</b>					
<b>污 染 物 排 放 达 标 与</b>	<b>污染物</b>		原有排放量 (1)	本期工程实际排放浓度 (2)	本期工程允许排放浓度 (3)	本期工程产生量 (4)	本期工程自身削减量 (5)	本期工程实际排放量 (6)	本期工程核定排放量 (7)	本期工程“以新带老”削减量 (8)	全厂实际排放总量 (9)	全长核定排放总量 (10)	区域平衡替代削减量 (11)	排放增减量 (12)		
	<b>废 水</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	<b>化学需氧量</b>		-	-	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	<b>氨 氮</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	<b>废 气</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>二氧化硫</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

总量控制 (工业建设项目详填)	烟 尘		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	工业固体废物		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	与项目有关的其它特征污染物													

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。 2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。 3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年

# 附件一：环评批复（埔环管影字〔2013〕50号）

## 广州市黄埔区环境保护局

### 关于《文冲城中村改造自编 P3-P8 栋住宅楼建设项目环境影响报告表》的批复

广州黄埔文冲城中村改造房产开发有限公司：

你单位编制的《文冲城中村改造自编 P3-P8 栋住宅楼建设项目环境影响报告表》及相关资料，经我局环境保护法律、法规的有关规定，批复如下：

一、《文冲城中村改造自编 P3-P8 栋住宅楼建设项目环境影响报告表》由你单位编制，并经你单位委托的环评单位——广州黄埔文冲城中村改造房产开发有限公司编制，我局同意该环境影响报告表的内容。项目地址为广州市黄埔区文冲（不含原红石）城中村改造范围内（具体地址详见附图），可依法开展环境影响评价。

项目建筑规模和内容：占地面积 11000 平方米，总建筑面积 10000 平方米。建筑内容包括：2 栋地上 24 层住宅楼（自编的 P3 栋、1 栋地上 24 层住宅楼（自编的 P4 栋）、1 栋地上 24 层住宅楼（自编 P5 栋），其中的 P3 栋为商住楼，设有商业层、入户大堂、架空层、会所、公厕、非机动车停放点，P4 栋为住宅，只设置住宅梯梯道；P5 栋为商住楼，设有入户大堂、会所、P6 栋为住宅，只设置住宅梯梯道；P7 栋为商住楼，设有商业层、架空层、会所、公厕、非机动车停放点，P8 栋为住宅，只设置住宅梯梯道。本项目配套设备用房位于上述地块第一层二层的地下室附属设备室内，面积约 4 ㎡。本项目总投资 2100 万元。建设投资 500 万元。

二、该项目应严格按照环境影响评价报告表，落实报告表提出的各项环保措施，确保项目对环境的影响降到最低。主要措施：

（一）施工期。严格按照国家环保标准落实各项环保措施。

除措施，防止施工层的粉尘、油垢、污水、噪声及建筑垃圾对周围环境影响。

1、施工过程中，严禁使用施工材料运输、装卸、搅拌等过程产生粉尘、噪声等现象，增加扬尘污染，最大限度减轻扬尘对周围影响。

2、施工废水经沉淀处理后，全部回管废水系统或用于绿化浇灌及工程工地生活用水由市政管理接入城市污水污水处理厂处理，严禁将施工废水直接排入城市污水污水处理厂管沟要求。

3、施工期间必须采取降噪设备和工艺，对设备采取隔声、吸声、消声和减振措施，合理安排施工时间，避免在居民休息时段作业，特殊情况下报请至施工时段前，应按规定取得相关管理部门审批手续，并在施工过程中执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011)。

4、施工产生的固体废物应严格按照《广州市建筑垃圾管理条例》相关要求。

5、项目开工前 15 日内应向当地环境保护行政主管部门进行建筑施工噪声申报备案。

#### (二) 扬尘防治期

1、废水方面，本项目实行雨污分流，生活污水经本项目建设管理接入城市污水处理厂处理，并严格执行国家污水排放标准及污水处理厂管理要求。

2、废气方面，本项目不设废气排放口。

3、噪声方面，风机、水泵等噪声设备应采取减振措施，设置专用减振垫，并采取隔声屏障并定期进行表面降噪，噪声、噪声及隔声屏障处理。另外，风机口应设置消声及降噪措施等。项目噪声噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准。

4、固废方面，本项目施工产生，风机、水泵等各噪声设备定期维护保养及机油、润滑油等的维护保养措施，产生的废机油交由专业资质的单位集中处理，废机油桶交由专业单位，并每月向当地环境保护行政主管部门申报噪声及固废情况。

三、本项目配套的污泥管沟管沟应与主体工程同时设计、

同时施工、同时投入使用的。

四、新建项目的性质、规模、地点或者生产工艺及主要设备，应当符合环境影响评价。

五、项目建成前，建设单位必须按照审批手续，取得审批意见，方可投入正式使用。建设单位应当按环评审批意见和审批意见中规定的手续，提供审批所需的资料：

1、建设项目环境影响评价审批申请表（一式4份）；  
建设项目竣工环境保护验收申请表；

2、验收监测报告，验收意见；

3、环评报告及环评审批意见以及工程竣工使用、验收申请表、验收监测报告；

4、建设项目环境影响评价批复（复印件）；

5、验收意见（环评审批意见）中附表；



6、其它必需材料。

六、建设单位及有关部门应遵守《验收管理办法》，严格按照审批意见中规定的手续，如与建设单位意见不符，必须及时报告，由有关部门的一时责任由建设单位负责。

本文件自发布之日起施行，原环评审批管理办法同时废止。

2015年12月10日

## 附件二：排污口规范化设置情况

编号	排放口名称	远照	近照
ZS-01	机械噪声	 <p>远照照片显示了一个工业环境中的排污口。墙上贴有一个绿色的标识牌，上面印有白色的耳朵和声波的图案。背景中可以看到一些工业设备和管道。</p>	 <p>近照照片显示了标识牌的详细内容。标识牌为绿色背景，白色文字和图案。文字内容包括：         <ul style="list-style-type: none"> <li>噪声排放源</li> <li>广州黄埔文冲城中村居</li> <li>单位名称：地产开发有限公司</li> <li>编号：ZS-01</li> <li>噪声类别：机械噪声</li> </ul>         右侧是一个白色的耳朵和声波的图案。       </p>



编号	排放口名称	远照	近照
FQ-01	废气排放口		

编号	排放口名称	远照	近照
WS-01	污水排放口		



### 附件三：污染源排污口申请表

污染源排污口登记表申请表

排污单位基本情况									
单位名称	[请填写单位名称]			组织机构代码	[请填写组织机构代码]				
注册地址	[请填写注册地址]			联系电话	[请填写联系电话]				
法定代表人	[请填写法定代表人姓名]			法定代表人身份证号	[请填写身份证号]				
排污负责人	[请填写排污负责人姓名]			联系电话	身份证号	学历	[请填写学历]		
排污口基本情况									
排污口名称	排污口位置	排污口类型	排放污染物名称	排放浓度/速率	排放总量				排放去向
					年	季	月	日	
1	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
2	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
3	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
4	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
5	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
6	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
7	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
8	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
9	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
10	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
11	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
12	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
13	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
14	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
15	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
16	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
17	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
18	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
19	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
20	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
21	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
22	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
23	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
24	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
25	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
26	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
27	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
28	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
29	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
30	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
31	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
32	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
33	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
34	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
35	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
36	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
37	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
38	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
39	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
40	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
41	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
42	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
43	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
44	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
45	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
46	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
47	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
48	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
49	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]
50	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]	[请填写]

说明：1. 本表由排污单位填写，填报内容应真实、准确、完整，不得弄虚作假，不得隐瞒排放情况。填报内容须经单位负责人签字、加盖公章。2. 本表一式两份，一份由排污单位留存，一份由生态环境主管部门留存。

## 附件四：检测报告



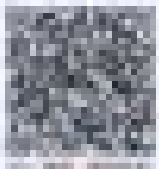
	
<h1>检测报告</h1>	
项目名称:	广州城中区环境检测有限公司检测技术服务项目
检测类别:	检测
检测日期:	2021年11月11日
检测机构:	广州城中区环境检测有限公司
检测地点:	广州城中区环境检测有限公司
检测地址:	广州市海珠区工业大道南111号1111室
检测编号:	CNT20211111
	
广州城中区环境检测有限公司 2021年11月11日	











圖 10 圖 11 圖 12 圖 13

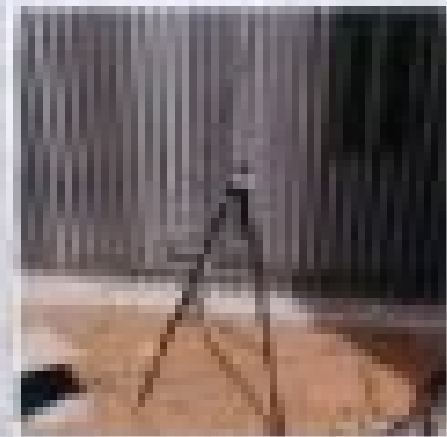


圖 14 圖 15 圖 16 圖 17

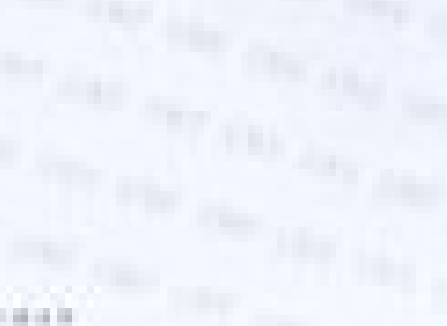


圖 18 圖 19 圖 20 圖 21



附件五：项目管网分布图

